ente	sigla	numero	data
C. LENTATE SUL SEVESO c_e530	CC	38	24-06-2019

Nr. CC / 38 / 2019

OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente P.G.T. per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale - Ambito territoriale "Area ex Carrefour" - via Nazionale - proprietà società Reale Immobili srl - Adozione.

COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

ORIGINALE

Sessione **ordinaria**
Seduta **pubblica**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno Duemiladiciannove, addì Ventiquattro del mese di Giugno alle ore 20.30 in Lentate sul Seveso e nella sala consiliare, in seguito a regolare avviso scritto consegnato nei termini e nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale.

I componenti il Consiglio Comunale presenti risultano dal seguente prospetto:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
FERRARI LAURA CRISTINA PAOLA	X			RADICE LUIGI	X		
FEDRIGO ANDREA	X			TUNINATO ANDREA	X		
BIDOIA ALESSANDRO	X			VILLA MARINELLA	X		
PANSERA DOMENICO	X			BENEGGI SILVANO	X		
PALLADINI ALESSANDRO	X			RAMON CRISTINA		X	
AMOROSO ATTILIO	X			CAPPELLETTI MARCO ANTONIO LUIGI	X		
MANDATO ANTONIO	X			NARDOZZA GIADA	X		
SOLLAZZO FEDERICA		X		BORIN GIANFRANCO GIORGIO	X		
BERETTA GIUSEPPE	X						

P. presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

In complesso si hanno i seguenti risultati: *Componenti il Consiglio presenti n.* ***15*** *Assenti n.* ***2***

Partecipa il Segretario Comunale dott. Michele Panariello

Il Presidente del Consiglio comunale, sig. Domenico Pansera, riconosciuta legale l'adunanza ed accertatosi che l'oggetto da trattare si trova da 24 ore depositato nella sede municipale dà avvio alla discussione dell'argomento posto all'ordine del giorno specificato nell'oggetto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, il Vicesindaco Matteo Turconi Sormani e gli Assessori Roberto Corneo, Marco Boffi, Paola Bencini e Andrea Pegoraro.

OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale – Ambito territoriale "Area ex Carrefour" – via Nazionale – proprietà Reale Immobili s.r.l. – Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di immobile ad uso commerciale in via Nazionale, presentata dalla REALE IMMOBILI s.p.a. con sede in Torino, via Corte d'Appello 11, predisposta dallo studio tecnico G.B. & Partners, completa dei relativi elaborati;

Premesso che:

- il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di Piano di Governo del territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09/05/2013, vigente dal 26/06/2013, data di pubblicazione sul B.U.R.L.;

- relativamente al Piano di Governo del Territorio:

  a) in data 20/04/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, una Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
  b) in data 28/07/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30, una correzione di errori materiali degli atti della sopracitata Variante, ai sensi dell'art. 13, comma 4bis della L.R. n. 12/2005 e smi;
  c) in data 28/12/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52, una Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 9, comma 15 della L.R. n. 12/2005 e smi;
  d) in data 02/08/2018 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, una correzione di errori materiali degli atti della sopracitata Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13, comma 4bis della L.R. n. 12/2005 e smi;
  e) in data 17/4/2019 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26, l'interpretazione autentica e conseguenziale rettifica dell'art. 3, comma 14, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, non costituente variante alle stesse. Art. 13, comma 14bis, L.R. n. 12/2005 smi.

Considerato che:

- in data 23/3/2018, prot. n. 6919, è stata depositata dalla società Reale Immobili s.r.l., con sede in Torino, una proposta di Piano Attuativo per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale per il reinsediamento di n. 2 nuove medie strutture di vendita di secondo livello (MS2) relativa ad una porzione maggioritaria dell'area di via Nazionale contraddistinta con il mappale n. 27 del foglio n. 1;

- l'area di mq. 9.928,47, interessata dal procedimento, parte del più ampio mappale n. 27 del foglio n. 1, è di proprietà della proponente Reale Immobili s.r.l.;

- l'area di cui alla descritta proposta è disciplinata dal Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio quale zona D3 – Aree per attività prevalentemente terziarie e commerciali ed assoggettata a Piano Attuativo per il combinato disposto dell'art. 20 – Aree per attività prevalentemente terziarie-commerciali: D3, dell'art. 22 – Ambito Strategico dei Giovi e dell'art. 32 – Attività di commercio al dettaglio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

- il comparto immobiliare risulta completamente interessato dall'immobile e dagli spazi pertinenziali e destinato alle medesime tipologie di vendita da oltre 40 anni;

- l'area in esame è sita in prossimità del confine nord del territorio comunale (e provinciale) e prossima ad infrastrutture viabilistiche sovraccomunali (Autostrada Pedemontana Lombarda);

- proprio il progetto definitivo di detta infrastruttura contempla alcune prescrizioni riguardanti l'area in esame ed in particolare la porzione nord della stessa è assoggettata, nel progetto definitivo, ad esproprio, situazione che di fatto la sottrae alla possibilità di utilizzo edificatorio da parte del comparto edilizio;

- l'area in esame, ormai dismessa da un medio periodo, necessita di un intervento di riqualificazione e rigenerazione volti al recupero della propria funzione commerciale da sempre ivi insediata, alla valorizzazione economica del territorio ed al definitivo superamento delle problematiche di sicurezza ed ordine pubblico insorte nel passato;

Dato atto che:

- a fronte di un intervento che, come descritto in precedenza, è riconducibile al recupero tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato dismesso esistente con conferma della destinazione d'uso, alla ridefinizione degli accessi all'area compromessi dal procedimento di esproprio in corso da parte della società Autostrada Pedemontana Lombarda ed alla descritta modificazione della perimetrazione dell'area effettivamente passibile di intervento edilizio, la proprietà ha inteso proporre, con comunicazione pervenuta in data 24/10/2018, prot. n. 23805 e relativi allegati, la riconfigurazione del procedimento quale Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale, prevedendosi:

  - i parcheggi pertinenziali di uso pubblico di cui all'art. 32.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (così diversamente da quanto previsto dall'art. 22.4 medesimo disposto) possano essere realizzati, per la totalità della dotazione, a raso ed in soprasuolo;

  - le aree individuate di cui alla descritta proposta siano complessivamente disciplinate, nel Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, dalla scheda denominata "Scheda Piano Attuativo PA4 – Area ex Carrefour" che rappresenta:

    - le situazioni e motivazioni sopra descritte quanto alla perimetrazione del lotto;
    - l'individuazione dei parcheggi pertinenziali e di uso pubblico unicamente a raso in soprasuolo;
    - l'individuazione di una Superficie Lorda di Piano minima realizzabile (corrispondente a quella preesistente e sulla base della quale vengono verificate le disposizioni di cui al già citato art. 32.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole) e di una Superficie Lorda di Piano massima realizzabile (corrispondente all'applicazione dell'indice edificatorio al lotto così come perimetrato);

Precisato che, per tutto quanto non previsto da detta scheda PA4, rimangono ferme le previsioni dell'art. 20 – Aree per attività prevalentemente terziarie-commerciali: D3, dell'art. 22 – Ambito Strategico dei Giovi e dell'art. 32 – Attività di commercio al dettaglio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

Viste:

- la deliberazione della G.C. n. 143 del 29/10/2018 avente per oggetto: "*Piano attuativo per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale – ambito territoriale "Area ex Carrefour" - Società Reale Immobili s.r.l. – Riconfigurazione in Piano attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio – Avvio del procedimento – Atto d'indirizzo*".
- la deliberazione della G.C. n. 145 del 15/11/2018 avente per oggetto: "*avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)relativo alla proposta di Piano attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale – Ambito territoriale "Area ex Carrefour" – via Nazionale dei Giovi – Nomina dell'autorità competente – Atto d'indirizzo per l'Autorità Procedente*".

Considerato che:

- in data 18 aprile 2019, prot. n. 9744, è stato emesso, da parte dell'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica, d'intesa con l'Autorità Procedente, il Provvedimento di Verifica che ha decretato di non assoggettare la proposta di Piano Attuativo in discorso alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- che in data 24 aprile 2019, prot. n. 10089 è stato formulato, da parte dell'autorità procedente, l'Avviso di informazione circa la decisione;
- che tutta la documentazione a parte del procedimento VAS ha avuto evidenza secondo i disposti della normativa regionale e secondo le disposizioni dell'atto deliberativo della Giunta Comunale;
- la proprietà intende destinare l'immobile all'insediamento di n. 2 medie strutture di vendita;
- in sede convenzionale, quale standard qualitativo posto a carico dell'Attuatore senza scomputo alcuno, è prevista la realizzazione dell'impianto di illuminazione di una parte del parco pubblico di via Cinque Giornate, nel tratto più prossimo all'abitato di Copreno;
- la Relazione Studio del Traffico, allegata al presente procedimento per effetto della futura localizzazione di una media struttura di vendita, attesta che tutti i valori di traffico potenzialmente generato dalla realizzazione del nuovo insediamento risultano compatibili con la configurazione viabilistica ipotizzata,
- la proposta inoltrata risulta esaustiva delle prescrizioni di cui all'art. 7 ed alla appendice A1 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

Visto il conseguenziale adeguamento della documentazione che andrà a costituire il Piano di Governo del Territorio per effetto dell'approvazione della presente proposta di Piano Attuativo in esame, predisposta dal Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico, così composta:

- testo aggiornato delle Norme Tecniche di Attuazione che comprende, all'Appendice 4 delle stesse, la "Scheda PA4 – Area Ex Carrefour", la quale specificatamente dispone in rito alle modalità d'intervento del compendio immobiliare in discorso;
- Le Tavole PR3 e PR03a del Piano delle Regole, che individuano la perimetrazione del Piano Attuativo, contraddistinguendone l'area con lo specifico retino grafico che contraddistingue, nella legenda, le "Aree soggette a P.A. (con apposita scheda).

Dato atto che la presente proposta di Piano Attuativo ha acquisito parere favorevole unanime nella seduta della Commissione Urbanistica del 11/2/2019;

Visti i pareri espressi da:

- ATS Brianza, pervenuto in data 12/11/2018, prot. n. 25326;
- Provincia Monza Brianza, pervenuto in data 6/12/2018, prot. n. 27496;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Milano, pervenuto in data 16/8/2018, prot. n. 18606;
- BrianzAcque s.r.l., pervenuto in data 2/9/2018, prot. n. 17697, così come integrato con nota in data 23/5/2019, prot. n. 12334;
- Concessioni Autostradali Lombarde, pervenuto in data 4/6/2018, prot. n. 12658;
- Il parere espresso dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;
- Il parere espresso dal Responsabile del Settore Polizia Locale;

Precisato altresì che il presente Piano Attuativo ai sensi di quanto descritto nella Convenzione allegata sotto la lettera "A" comporta un gettito presunto di:
> € 198.280,95 quanto agli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria,
> € 83.959,63 quanto al Costo di Costruzione,
> € 5.500,00 quanto alla Monetizzazione Parcheggi;
non si dispongono elementi certi relativamente alla data entro la quale potranno essere introitate le somme;

Ritenuto pertanto possibile, per tutte le motivazioni sopra esposte, procedere all'adozione del Piano Attuativo in esame, con le procedure previste dagli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 smi;

Accertato che l'intervento dei consiglieri risulta dalla trascrizione della seduta consiliare che è stata commissionata ad una società esterna ed è versata agli atti;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato:

presenti	n. 15
votanti	n. 15
favorevoli	n. 15
contrari	n. /
astenuti	n. /

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli artt. 13 e 14 della L.R. n. 12/2005 smi, il Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente Piano di Governo del Territorio per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale, via Nazionale, secondo la proposta presentata dalla società Reale Immobili s.r.l. con sede legale in Torino, via Corte d'Appello 11, redatto dalla società G.B. & Partners Srl, composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato.A	Schema di Convenzione prot. n. 14324 del 13/6/2019
Allegato.B	Scheda di Piano Attuativo "PA4 – Area Ex Carrefour" prot. 14131 del 11/9/2019
Allegato.C	Relazione tecnico illustrativa prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 01 Estratto di mappa – estratto di P.G.T. prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 02 Sovrapposto con mappa catastale prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 03 Sovrapposto con piano particellare Pedemonatana prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 03bis Sovrapposto con piano particellare Pedemonatana prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 04 Sovrapposto con progetto Pedemontana tratta B1 prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 05 Rilievo aerofotogrammetrico dello stato di fatto prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 06 Planimetria progetto prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 07 Planimetria raffronto prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 08 Piante stato attuale – Calcolo superficie coperta stato attuale prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 09 Prospetti stato attuale prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 10 Prospetti progetto prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 11 Pianta copertura progetto prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 12 Verifiche planivolumetriche_Verifica area Piano Attuativo prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 13 Verifiche planivolumetriche_Verifica S.L.P. – Verifica sup. coperta – Verifica sup. permeabile prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 14 Verifiche planivolumetriche_Verifica parch. Pertinenziali – Verifica dotazione servizi – Verifica distanza confini prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 15 Planimetria reti tecnologiche prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 15bis Planimetria fognatura prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 16 Segnaletica stradale orizzontale e verticale prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 17 Particolare accesso carraio prot. 12920 del 29/5/2019

Tav. 18 Planimetria flusso viabilistico mezzi pesanti prot. 12920 del 29/5/2019

Tav.19 Verifiche planivolumetriche_Calcolo analitico superfici soggette ad asservimento prot. 12920 del 29/5/2019

Tav.20 Verifiche planivolumetriche_Calcolo analitico superficie permeabile ai sensi art. 3.4 N.T.A. del P.G.T. vigente prot. 12920 del 29/5/2019

Tav.21 Verifiche planivolumetriche_Calcolo analitico superficie drenante ai sensi art. 3.2.3 del R.L.I. prot. 12920 del 29/5/2019

Allegato.D Simulazioni viste tridimensionali prot. 12920 del 29/5/2019

Allegato.E Relazione studio del traffico prot. 12920 del 29/5/2019

Allegato.F Relazione di impatto acustico ambientale prot. 12920 del 29/5/2019

Allegato.G Relazione geologica prot. 12920 del 29/5/2019

Allegato.H Riepilogo oneri di urbanizzazione e standard qualitativo prot. 12920 del 29/5/2019

Allegato.I Computo metrico estimativo per la realizzazione del parcheggio privato asservito ad uso pubblico prot. 14238 del 12/6/2019

Allegato.L Conferimento poteri proprietà prot. 14131 del 11/6/2019

Allegato.M Documenti d'identità prot. 14131 del 11/6/2019

Allegato.N Documentazione fotografica prot. 14131 del 11/6/2019

Allegato.O Stralci PTCP prot. 14131 del 11/6/2019

Tav. IE01a01 Impianto Elettrico Planimetria generale prot. 14131 del 11/6/2019

Allegato.P Verifica illuminotecnica parcheggio esterno edificio commerciale

Progetto illuminazione pubblica Parco Via Cinque Giornate di Milano prot. 14131 del 11/6/2019

Tav.01	Immagine satellitare-estratto PGT vigente prot. 14131 del 11/6/2019
Tav.02	Planimetria generale-sezioni prot. 14131 del 11/6/2019
Tav.03	Stralcio planimetria generale prot. 14131 del 11/6/2019
Tav.04	Stralcio planimetria generale prot. 14131 del 11/6/2019
Tav.05	Stralcio planimetria generale prot. 14131 del 11/6/2019
Allegato.Q	Relazione tecnico illustrativa prot. 12920 del 29/5/2019
Allegato.R	Relazione tecnica prot. 801 del 10/1/2019
Allegato.S	Schede tecniche corpi illuminanti prot. 12920 del 29/5/2019
Allegato.T	Computo metrico prot. 12920 del 29/5/2019
Allegato.U	Elenco prezzi unitari prot. 12920 del 29/5/2019
Allegato.V	Disposizioni in materia di sicurezza prot. 12920 del 29/5/2019

3. Di approvare altresì la copia informatizzata di tali documenti, al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da un CD room, comprendente i file in formato Pdf dei documenti sopra indicati (allegato quale parte sostanziale al presente atto).

4. Di adottare il conseguenziale adeguamento della documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio, predisposta dal Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico, così composta:

   - testo aggiornato delle Norme Tecniche di Attuazione che comprende, all'Appendice 4 delle stesse, la "Scheda PA4 – Area Ex Carrefour", la quale specificatamente dispone in rito alle modalità d'intervento del compendio immobiliare in discorso;
   - tavole PR3 e PR03a del Piano delle Regole, che individuano la perimetrazione del Piano Attuativo, contraddistinguendone l'area con lo specifico retino grafico che contraddistingue, nella legenda, le "Aree soggette a P.A. (con apposita scheda).

5. Di approvare altresì la copia informatizzata di tali documenti, al fine della successiva pubblicazione e/o trasmissione, costituita da un CD room, comprendente i file in formato Pdf dei documenti sopra indicati (allegato quale parte sostanziale al presente atto).

6. Di dare atto che il presente Piano Attuativo ai sensi di quanto descritto nella Convenzione allegata sotto la lettera "A" comporta un gettito presunto di:
   > € 198.280,95 quanto agli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria,
   > € 83.959,63 quanto al Costo di Costruzione,
   > € 5.500,00 quanto alla Monetizzazione Parcheggi;
   non si dispongono elementi certi relativamente alla data entro la quale potranno essere introitate le somme;

7. Di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati dopo la sua approvazione saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. 47/2016, anche sul sito web del Comune sezione Amministrazione Trasparente;

8. Di dichiarare ad unanimità e con propria votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Indi, con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti	n. 15
votanti	n. 15
favorevoli	n. 15
contrari	n. /
astenuti	n. /

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 134, quarto comma, del D.Lgs n.267 del 18/08/2000.

Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Ostini
Istruttore: Giulia Balestrini

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE. Nr 38 / 2019

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio	**Il Segretario Comunale**
Domenico Pansera	dott. Michele Panariello

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

ESECUTIVITA'

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267);

□ Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, T.U. 18 agosto 2000, n. 267).

ente	organo deliberante	relatore	data parere
C. LENTATE SUL SEVESO c_e530	CONSIGLIO	Settore Politiche del Territorio-Ambiente	17-06-2019

REGOLARITA' CONTABILE
PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente P.G.T. per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale - Ambito territoriale "Area ex Carrefour" - via Nazionale - proprietà società Reale Immobili srl - Adozione.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

Lentate sul Seveso, 17-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E PERSONALE
Dott. Gabriele Sancassani

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

ente	organo deliberante	relatore	Data parere
C. LENTATE SUL SEVESO c_e530	CONSIGLIO	Settore Politiche del Territorio-Ambiente	17-06-2019

REGOLARITA' TECNICA
PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente P.G.T. per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale - Ambito territoriale "Area ex Carrefour" - via Nazionale - proprietà società Reale Immobili srl - Adozione.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

Lentate sul Seveso, 17-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORO, AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO
Arch. Maurizio Ostini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

Ente	sigla	Numero	data
C. LENTATE SUL SEVESO c_e530	**CC**	38	24-06-2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

OGGETTO

Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente P.G.T. per la demolizione e ricostruzione di immobile ad uso commerciale - Ambito territoriale "Area ex Carrefour" - via Nazionale - proprietà società Reale Immobili srl - Adozione.

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune – www.comune.lentatesulseveso.mb.it - sezione Albo Pretorio il giorno **08-07-2019** e vi rimarrà per **15** giorni consecutivi.

Addì, 08-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele Panariello

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

(Per la pubblicazione)

Atto esecutivo in data **24-06-2019**
ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.